

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2020г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.М.Жукова, д.28
3256,6 кв.м
484 кв.м
68

л/сч 3042

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.20г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2020г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание	кв.м	9,97		389621	370355	389621	-19265	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,26		49240	46805	49240	-2435	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		3908	3715	3908	-193	ООО "СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,37		14459	13744	14459	-715	ООО "Гор. аварийная служба"
Тех. обл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,15		5862	5572	5862	-290	Филиал АО "Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,76		68780	65379	68780	-3401	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,58		61745	58692	61745	-3053	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		2,93		114502	108841	114502	-5662	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,52		20321	19316	20321	-1005	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,31		12115	11516	12115	-599	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,31		12115	11516	12115	-599	- "-"
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,49		19149	18202	19149	-947	- "-"
Тех.обслуживание электрических сетей		0,19		7425	7058	7425	-367	- "-"
Коммунальные услуги				2068914	1966864	2068914	-102050	
Ц/О	0,0236Гкал	2180,39		1106601	1047069	1106601	-59531	МУП "Калугатеплосеть"
Горячее водоснабжение/ СОИ	0,0296куб.м	176,338		561070	533259	561070	-27811	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0300куб.м	29,38/20,16		366855	354159	366855	-12695	ГП "Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	5,06		34389	32377	34389	-2012	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-485093	2458535	2337220	2458535	-606408	
Текущий ремонт		1,99	-17307	77769	106198	110711	11690	
Прочие доходы					3900		3900	
ВСЕГО:			-17307	77769	110098	110711	-17920	остаток ср-в на 01.01.21г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.



**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2020 год**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
апрель	3.	ул.М.Жукова д.28	Ремонт ц отопления по кв.4, подвал	шт.	3	2 256,44		Протокол №17 от 09.09.2019г.	14 /064
май	1.	ул.М.Жукова д.28	Ремонт общего эл.щита в подвале	шт.	1	20 304,80		Акт на аварийность согласно договора от 06.05.2020г.	14 /075
май	25.	ул.М.Жукова д.28	Работы по техническому диагностированию внутреннего газового оборудования (120 квартир)	дом	1	16 800,00		Предостережение ГЖИ №156 от 17.10.2019г.; Дог. №205-2019 от 24.12.2019г. с ООО "Лаборатория контроля сварки"	14 /099
август	9.	ул.М.Жукова д.28	Замена ц отопления в подвале	м.п.	3,00	4 098,03		Протокол №17 от 09.09.2019г.	14 /168
сентябрь	7.	ул.М.Жукова д.28	Изоляция труб ГВС в подвале. Замена стояка канализации по кв.54. Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	м.п. / м.п. / шт.	156,50 / 4,00 / 3.	50 580,47	(29988,50 / 3035,48 / 17556,49)	Протокол №17 от 09.09.2019г.; Акт ГУ №964-Э-17 от 28.12.2017г.	14 /202
октябрь	14.	ул.М.Жукова д.28	Замена ц отопления по кв.4, в подвале. Ремонт входной двери в подвал	м.п. / шт.	5,00 / 1.	9 884,41	(9194,23 / 690,18)	Протокол №17 от 09.09.2019г.	14 /246
ноябрь	25.	ул.М.Жукова д.28	Работы по содержанию и уборке зеленых насаждений	шт. (деревьев)	2	6 786,42		Акт ГУ №964-Э-17 от 28.12.2017г.; Call_centр_qji	14 /290

110 710,57

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____

Л.В.Старостина

